



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. КРИВЦОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть

3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. КРИВЦОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

М.Н. Ионова

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Р.М. Вагапов

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



М.Н. Ионова

(подпись, дата)

Список участников работ

Р.М. Вагапов – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3912.001.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3912.001.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3912.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3912.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3912.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3912.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3912.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к д.Кривцово муниципального образования город Тула Тульской области»

Обозначение 3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 09.06.2023

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПМТ2	3912.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  Р.М. Вагапов 26.06.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 26.06.2023 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  М.Н. Ионова 26.06.2023 г.
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

Содержание

1	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.....	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	7
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
4	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	7
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.....	8
Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		Ошибка! Закладка не определена.
	Лист регистрации изменений.....	20

1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Сведения о землях и (или) земельных участках в границах территории разработки проекта межевания, которые могут быть использованы на условиях публичного сервитута, в целях складирования строительных или иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации (Ст. 39.37 п.2 Земельного кодекса Российской Федерации) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
71:14:010101:565	Общество с ограниченной ответственностью "Тесницкое", ИНН: 7130025464 Собственность, № 71-71-14/055/2011-396 от 26.01.2012	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская обл, р-н Ленинский, расположен приблизительно в 250м восточнее н.п. Кривцово	15250	-	-

71:14:010101:493	Курганова Наталья Васильевна Собственность, № 71-71-14/015/2011-201 от 04.04.2011	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, в 1000м юго-западнее д.Кривцово	5002	-	-
71:14:010101:415	Этгер Ольга Петровна. Собственность, № 71-71-14/016/2010-192 от 20.04.2010	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Обидимское, крестьянское (фермерское) хозяйство "Заимка"	3866	-	-
71:14:010101	Администрация МО город Тула	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Тульская обл, р-н Ленинский	2106	-	-
71:14:010118	Администрация МО город Тула	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Тульская обл, р-н Ленинский	623	-	-
Площадь, кв.м.				26846		

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемого объекта: Газопровод межпоселковый к д.Кривцово муниципального образования город Тула Тульской области, земли лесного фонда отсутствуют.

4 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система			координат			МСК-71			зона			1.
№	X	Y										
						22	762227,62			246970,94		
1	760451,69	246742,11				23	762235,17			246975,55		
2	760470,40	246758,14				24	762222,42			246990,80		
3	761654,99	246994,49				25	762221,20			246989,54		
4	761830,54	247037,57				26	762211,52			247001,97		
5	762130,38	247093,90				27	762209,37			247003,14		
6	762147,07	247075,79				28	762210,96			247005,94		
7	762146,36	247075,24				29	762209,81			247019,28		
8	762152,63	247067,20				30	762207,48			247022,28		
9	762158,31	247059,91				31	762209,87			247024,15		
10	762164,37	247064,63				32	762198,76			247038,32		
11	762190,10	247031,53				33	762193,38			247034,10		
12	762184,60	247027,21				34	762168,18			247067,61		
13	762196,11	247012,91				35	762173,60			247071,83		
14	762197,67	246996,98				36	762161,65			247087,16		
15	762197,67	246996,98				37	762158,17			247084,45		
16	762185,82	246987,78				38	762135,42			247109,09		
17	762204,22	246964,08				39	761827,58			247051,26		
18	762216,86	246973,89				40	761651,95			247008,16		
19	762224,54	246953,92				41	760464,07			246771,15		
20	762228,16	246955,10				42	760442,58			246752,74		
21	762231,67	246956,23				1	760451,69			246742,11		

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				